

MUNICIPAL

Deliberações da Câmara Municipal

Reunião de Câmara de 30 de novembro

2018

IMI para 2019

Aprovada a Proposta n.º 179/2018 referente à definição da taxa aplicável de IMI para 2019, inserida na estratégia territorial municipal uma vez que apresenta uma discriminação positiva das diferentes freguesias em função das características dos diferentes territórios, a promoção da natalidade e, em paralelo, procura contribuir para o incremento de medidas de reabilitação urbana e consequentemente melhorar a coesão territorial, fixando designadamente as seguintes taxas:

1. Ao abrigo do n.º 5, do artº 112º do CIMI:

a) **0,43%** para os prédios urbanos contemplados na alínea c), do n.º 1, do artigo 112º, do mesmo código.

2. Nos termos, e para os efeitos dos n.ºs 6 a 8 e n.º 12, do artigo 112º e do n.º 1.º do artigo 112º_A do CIMI e do Estatuto dos Benefícios Fiscais que:

a) as freguesias abaixo mencionadas possam beneficiar de minorações de valor diferenciado, relativamente à taxa que vigorar para o ano a que respeita o imposto.

FREGUESIA	Taxa de Minoração
ALVOCO	15,0%
GIRABOLHOS	5,0%
LORIGA	5,0%
SANDOMIL	5,0%
SAZES	5,0%
TEIXEIRA	15%
TRAVANCINHA	2,5%
VIDE E CABEÇA	15,0%

b) A redução de 5% da mesma taxa para prédios arrendados para habitação localizados em todas as freguesias do concelho;

c) A majoração de 30% sobre a taxa aplicável a prédios urbanos degradados para os quais a Câmara Municipal de Seia tenha determinado a execução de obras de conservação necessárias à correção de más condições de segurança ou de salubridade, ao abrigo do disposto

no n.º 2, do artigo 89º, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, enquanto não forem iniciadas as obras intimadas por motivos unicamente imputáveis aos respetivos proprietários;

d) A redução de 25% da taxa aplicável a prédios urbanos classificados como de interesse público, de valor municipal ou património cultural, nos termos da legislação em vigor;

e) A redução da taxa de imposto, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do previsto no Código do IRS, compõem o agregado familiar do proprietário a 31 de dezembro, de acordo com a seguinte tabela:

Número de dependentes a cargo	Dedução Fixa em €
1	20
2	40
3 ou mais	70

f) A isenção de imposto municipal sobre imóveis que incide sobre os prédios urbanos que sejam objeto de ações de reabilitação urbana, que se encontrem localizados nas ARU's do Centro Histórico de Seia, de São Romão e da Vila às Fábricas;

g) a redução de 12,5% da taxa do imposto municipal sobre imóveis a vigorar no ano a que respeita o imposto, a aplicar aos prédios urbanos com eficiência energética.

3. Os serviços elaborarão listagens das situações previstas nas alíneas b), c), d) e g) do número anterior, mediante informação dos interessados com a respetiva identificação do artigo matricial, para que se torne possível efetuar a liquidação do imposto em tempo oportuno.

Derrama a Aplicar em 2019

Aprovada a Proposta n.º 180/2018, relativa ao Lançamento da Derrama respeitante ao ano de 2018 e a cobrar em 2019, nos seguintes termos:

- 1,3% sobre o lucro tributável, sujeito e não isento de imposto sobre o rendimento de pessoas coletivas (IRC) ao abrigo do n.º 1, do artigo 18º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro;
- 1,0% para os sujeitos passivos com volume de negócios no ano anterior, que não ultrapasse 150.000,00€, ao abrigo do n.º 12, do artigo 18º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro;
- Isenção, o abrigo do n.º 2, do artigo 16º, da Lei n.º 73/2013, de 03 de setembro, para empresas que, no ano de 2018, tenham instalado a sua sede social no concelho de Seia.

Fixação da Participação no IRS

Aprovada a Proposta n.º 181/2018 referente à fixação da Participação no Imposto Sobre o Rendimento das Pessoas Singulares (IRS) para 2019, definindo ao abrigo das disposições conjugadas da alínea m), do artigo 14º, da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro e das alíneas C, do n.º 1, do artigo 25º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a fixação da taxa de 5% da participação variável no IRS, para vigorarem no ano de 2019

Taxa Municipal de Direitos de Passagem

Aprovada a Proposta n.º 182/2018 relativa à aplicação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem de 0,25€, às empresas que oferecem redes e serviços de comunicações eletrónicas acessíveis ao público em local fixo e que são as responsáveis pelo seu pagamento e não os municípios.

Tabela de Taxas 2019

Aprovada a Proposta n.º 183/2018 referente à Tabela I Anexa ao Regulamento de Taxas e Preços do Município de Seia, onde constam as taxas para 2019.

Tabela de Preços 2019

Aprovada a Proposta n.º 184/2018 relativa à Tabela II

Anexa ao Regulamento de Taxas e Preços do Município de Seia, que contempla os Preços para 2019.

Projeto: “Porta da Estrela – Av. 1º de Maio, Recinto da Feira e Parque Municipal”

Aprovada a Proposta n.º 185/2018 referente à aprovação do projeto “Porta da Estrela – Av. 1º de Maio, Recinto da Feira e Parque Municipal” e respetiva abertura de procedimento de contratação por concurso público da execução da obra, fixando um preço base de 4.634.634,91€ e um prazo de execução de 18 meses.

Projeto: “Requalificação da Escola Primária Afonso Costa – Centro Interpretativo da República Afonso Costa - CIRAC”

Aprovada a Proposta n.º 186/2018 relativa à aprovação do projeto “Requalificação da Escola Primária Afonso Costa – Centro Interpretativo da República Afonso Costa - CIRAC” e a abertura de procedimento de contratação por concurso público da execução da obra, fixando um preço base de 623.893.64€ e um prazo de execução de 1 ano.

Abertura de Conta Bancária – BPI

Aprovada a Proposta n.º 187/2018 referente à abertura de conta bancária no banco BPI, com a designação: Município de Seia.

Apoios Financeiros

Aprovada a Proposta n.º 188/2018 relativa ao apoio, no valor de 7.500€, para a União das Freguesias de Carrazzola e Várzea de Meruge, destinado à beneficiação de caminhos rurais.

Aprovada a Proposta n.º 189/2018 referente ao apoio, no valor de 2.000€, para a Junta de Freguesia de Santiago, com vista ao alargamento da Ponte da Rua Eduardinho Ruas, sobre a ribeira do Crestelo, em Maceira.

Aprovada a Proposta n.º 190/2018 relativa ao apoio para o Centro Desportivo e Recreativo de Quintela, no valor de 1.500€, destinado ao apoio às atividades pro-

movidas e 1.500€ para a execução de obras de beneficiação da sede.

Abertura de Procedimento

Aprovada a informação de abertura de procedimento da obra de execução de ligações técnicas de drenagem de águas residuais – emissário de Cabeça de Eiras, pelo preço base de 291.509,50€.

Aprovada a informação de abertura de procedimento da empreitada de ligação da rede de abastecimento de água a Casal de Travancinha – Sistema em Alta, pelo preço base de 238.808,60€.

Aprovada a informação de abertura de procedimento da obra de construção de emissário de águas residuais, EEAR e ETAR de Várzea de Meruge, pelo preço base de 345.681,49€.

Relatório Final

Ratificado o Relatório Final relativo à empreitada de intervenções de regularização fluvial no Rio Alva, concelho de Seia, adjudicada à empresa José Oliveira Abreu – Construção Civil Lda., pelo valor de 266.250,00€.

Minuta do Contrato

Ratificada a Minuta do Contrato da empreitada de intervenções de regularização fluvial no Rio Alva, concelho de Seia, adjudicada à empresa José Oliveira Abreu – Construção Civil Lda., pelo valor de 266.250,00€.

Lista de Erros e Omissões

Ratificados os esclarecimentos e a Lista de erros e omissões e prorrogação de prazo de entrega de propostas da empreitada de renovação/construção de reservatórios, rede de abastecimento de água, rede de drenagem de águas residuais e ETAR's – Santiago.

Operações Urbanísticas

Pedido de Alteração de Loteamento Urbano

Aprovado o processo n.º 12/2018/4 – Caixa de Crédito

Agrícola Mútuo da S.E. - Vila Branca II – Lote 25 – Santiago (alvará n.º 3/97).

Licenciamentos de Obras Particulares

Dina Marisa Miranda Santos Marques – Lajes (legalização de anexos)

Luís Miguel Lopes – Lajes (construção de garagem e anexos)

Isabel Maria Mendes Boto – Sandomil (reconstrução de arrumos)

José Oliveira Abreu – Construção Civil, Lda. - São Romão (construção de pavilhão)

Casas do Cruzeiro, Turismo e Imobiliária, Lda. - Sabugueiro (alteração e ampliação de edifício- tanque de hidromassagem)

Nuno Miguel Pinheiro de Carvalho Meireles – Sabugueiro (pedido de ocupação da via pública)

Hipóteses Formidáveis, Construções, Lda. - Sabugueiro (pedido de ocupação de via pública)

Abertura de Procedimento

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento da aquisição de uma Mini-Retroescavadora, pelo preço base de 52.500,00€.

A Câmara tomou conhecimento da informação de abertura de procedimento para o Desenvolvimento de Residências Artísticas no Âmbito do Projeto Ribeira de Alvoco – Ribeira de Alvoco Ecossistema Criativo e Comunitário, pelo preço base de 19.500,00€.