

# MUNICIPAL

## Deliberações da Câmara Municipal

Reunião de Câmara de 15 de junho  
2018

### **Cláusulas Contratuais dos Empréstimos de Médio e Longo Prazo**

Aprovadas as Cláusulas Contratuais dos Empréstimos de Médio e Longo Prazo até 37.350.000,00 € para Amortização Integral do PAEL e Empréstimos PRF, com as seguintes entidades bancárias, pelos respetivos valores: Banco B.P.I.: 15.000.000,00€; Caixa de Crédito Agrícola Serra da Estrela: 6.500.000,00€; Banco Santander Totta: 4.000.000,00€; Millennium BCP: 4.390.218,00€; Caixa Geral de Depósitos: 7.459.782,00€.

### **Hasta Pública - Antigo Edifício MRG**

Aprovada a Proposta n.º 91/2018 referente ao lançamento de hasta pública para alienação do Lote 2A da Zona Industrial de Seia e o respetivo prédio urbano (antigo edifício MRG), sito na Av. Terras de Sena, com o valor base de licitação de 1.000.000,00€.

### **Programas Estratégicos de Reabilitação Urbana das Operações de Reabilitação Urbana Sistemática**

Aprovada a Proposta n.º 92/2018 relativa à versão final do programa estratégico de reabilitação urbana da operação de reabilitação urbana sistemática da “Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de Seia”.

Aprovada a Proposta n.º 93/2018 respeitante à versão final do programa estratégico de reabilitação urbana da operação de reabilitação urbana sistemática da “Área de Reabilitação Urbana do Centro Histórico de São Romão”.

Aprovada a Proposta n.º 94/2018 relativa à versão final do programa estratégico de reabilitação urbana da operação de reabilitação urbana sistemática da “Área de

Reabilitação Urbana da Vila às Fábricas”.

### **Autorização da Assembleia Municipal para Assunção de Compromissos Plurianuais - Reabilitação da E.M. 505 – EN 231 Vila Verde**

Aprovada a Proposta n.º 95/2018 referente à autorização da Assembleia Municipal para assunção de Compromissos Plurianuais, no âmbito da empreitada de reabilitação da E.M. 505 – EN 231 Vila Verde, até ao valor de 499.355,70€.

### **Autorização da Assembleia Municipal para Assunção de Compromissos Plurianuais – PEDU – Reabilitação do Edifício do Conservatório/Casa das Artes**

Aprovada a Proposta n.º 96/2018 relativa à autorização da Assembleia Municipal para Assunção de Compromissos Plurianuais, no âmbito da empreitada de reabilitação do edifício do Conservatório/Casa das Artes, decorrente da candidatura ao PEDU, adjudicada pelo valor de 273.727,04€.

### **Regulamento do Museu Natural da Eletricidade de Seia**

Aprovada a Proposta n.º 97/2018 referente à remessa ao Órgão Deliberativo do Regulamento do Museu Natural da Eletricidade de Seia.

### **Regulamento do Campo de Férias do Município de Seia “Julho em Férias”**

Aprovada a Proposta n.º 98/2018 relativa à remessa ao Órgão Deliberativo do Regulamento do Campo de Férias do Município de Seia “Julho em Férias”.

### **Apoios Financeiros**

Aprovada a Proposta n.º 99/2018 referente ao apoio,

no valor de 1.250€, para a Fábrica da Igreja de Seia, destinado às Festas Nossa Senhora da Assunção.

Aprovada a Proposta n.º 100/2018 relativa ao apoio, no valor de 2.000€, para a o Solar do Mimo, para o 6º Campeonato Mundial de Futebol das Crianças das Instituições de Acolhimento.

Aprovada a Proposta n.º 101/2018 referente ao apoio, no valor de 2.000€, para a ACGC – Associação de Cantares Gerações de Carragozela, para as atividades promovidas.

Aprovada a Proposta n.º 102/2018 relativa ao apoio, no valor de 5.000€, para a Fábrica da Igreja Paroquial de São Martinho, destinado à requalificação da Capela da Póvoa Nova.

Aprovada a Proposta n.º 103/2018 referente ao apoio, no valor de 5.000€, para a Fábrica da Igreja Paroquial de São Romão, destinado à requalificação da Capela de Santo Cristo.

Aprovada a Proposta n.º 104/2018 relativa ao apoio, no valor de 5.000€, para a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Sazes da Beira, destinado à requalificação da Capela da Sr.ª do Monte Alto.

Aprovada a Proposta n.º 105/2018 relativa ao apoio, no valor de 2.500€, para a beneficiação de um muro de suporte na estrada pública de acesso ao bairro operário, na Freguesia de Vila Cova à Coelheira.

Aprovada a Proposta n.º 106/2018 referente ao apoio, no valor de 20.000€, para a Junta de Freguesia de Teixeira, para as obras de construção do novo cemitério.

### **Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Serviço Público de Transporte de Passageiros**

Aprovada a Proposta n.º 107/2018 respeitante ao contrato interadministrativo de delegação de competências

do serviço público de transporte de passageiros, ao Abrigo da Lei 52/2015, de 9 de junho, que visa a delegação de competências do serviço público de transporte de passageiros, entre o Município de Seia e a Comunidade Intermunicipal das Beiras e Serra da Estrela, ao abrigo dos artigos 6º n.º2 e 10º da Lei 52/2015, de 9 de junho, conjugado com o disposto nos artigos 116º a 123º e 128º a 130º da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

### **Ocupação de Postos de Trabalhos**

Aprovada a ocupação de um posto de trabalho da carreira e categoria de técnico superior – serviço de fiscalização, eficiência e melhoria de processos, no âmbito da reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum de recrutamento na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a ocupação de um posto de trabalho na categoria/carreira técnico superior (engenharia civil) para o serviço de habitação e reabilitação urbana, de acordo com o publicado em Diário da República, Aviso n.º 9244/2016, 2.ª Série, n.º 141, de 25 de julho.

Aprovada a ocupação de um posto de trabalho da carreira e categoria de assistente técnico - serviço de arquitetura, desenho, estudos e projetos, no âmbito da reserva de recrutamento interna do procedimento concursal comum de recrutamento na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para a ocupação de um posto de trabalho na categoria/carreira assistente técnico para o serviço de arquitetura, desenho, estudos e projetos, de acordo com o publicado em Diário da República, Aviso n.º 9244/2016, 2.ª Série, n.º 141, de 25 de julho.

### **Erros e Omissões - Empreitada de Reabilitação da E.M. 505 – EN231 Vila Verde**

Ratificados os Erros e Omissões da empreitada de reabilitação da E.M. 505 – EN231 Vila Verde.

### **Contratos de Comodato**

Aprovado o Contrato de Comodato entre o Município

de Seia e a Cruz Vermelha – Delegação de Seia, e a Orquestra Juvenil da Serra da Estrela, que visa a cedência da Escola da Ladeira para sede das mencionadas entidades.

Aprovado o Contrato de Comodato entre o Município de Seia e a Academia Sénior, que visa a cedência do prédio sito na Rua António Teixeira (cruzamento com a Av. da Liberdade) na cidade de Seia, identificado com o número matricial urbano 2140, que estabelece a cedência do prédio para sede da Academia Sénior.

### **Operações Urbanísticas**

#### **Pedidos de Informação Prévia**

Aprovado de acordo com o parecer o processo n.º 01/2018/82 – Maria Fátima Santos Neves – Sabugueiro.

Indeferido de acordo com o parecer o processo n.º 01/2018/84 – Maria Fátima Santos Neves – Sabugueiro.

Indeferido de acordo com o parecer o processo n.º 01/2018/20 – Imobiliária F.T.P., S.A. – Vale do Rossim.

Indeferido de acordo com o parecer o processo n.º 01/2018/84 – Imobiliária F.T.P., S.A. – Vale Verde/Seia.

#### **Pedido de Loteamento Urbano**

Aprovado de acordo com o parecer o processo n.º 12/2018/1 – Francisco Manuel Sobral Serapicos – Carrazozela.

#### **Licenciamentos de Obras Particulares**

João Carlos Moura Cabral – Loriga (Reconstrução de moradia)

Joaquim Nunes Amaral – Catraia de São Romão (Legalização de moradia)

Tomás Guerreiro Figueiredo – São Romão (Demolição de edifício)

Maria Natividade Borges de Amaral Caseiro – Santa Eulália (Legalização e ampliação de moradia)

Abílio Ferreira Fernandes – Sandomil (Alteração de edifício)

António José Ferreira Nolasco - São Romão (Construção de moradia)

Climaserra – Elect. Ar Condicionado Lda. - Quintela (Obras de legalização de comércio)

Texamira – Recolha Vestuário Unipessoal Lda. - Vodra (Reconstrução de pavilhão)

Joaquim Borges Martins – Vila Cova à Coelheira (Alteração de uso de garagem)

União Progressiva do Muro – Muro (Arranjos exteriores – construção de muro)

#### **Protocolo de Cooperação**

A Câmara tomou conhecimento do Protocolo de Cooperação entre a Autoridade Tributária (AT) e Aduaneira e o Município de Seia no Âmbito do Sistema de Defesa da Floresta contra Incêndios, que visa o estabelecimento dos termos e condições em que a AT faculta ao Município, no âmbito do disposto no artigo 37º – A do Decreto Lei n.º 124/2006, de 28 de junho, informação referente aos dados constantes da matriz predial relativos aos prédios, incluindo a identificação dos proprietários e respetivo domicílio fiscal, para efeitos de notificação dos proprietários ou detentores de imóveis.

#### **Abertura de Concursos**

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento para a aquisição de serviços para acesso gratuito a internet nas localidades de Carrazozela e Várzea de Meruge, com valor base de 10.162,60€.

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento para a aquisição de serviços de projetos de execução de SAA e SAR, com valor base de 58.000€.

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento da empreitada de beneficiação da

E.M.513 – Catraia da Assamaça – S. Romão, com valor base de 106.563,30€.

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento da empreitada de requalificação urbanística de arruamentos em Pinhanços, com valor base de 54.568,10€.

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento para o fornecimento continuado de pneus, respetivos acessórios e serviços conexos, com valor base de 40.000€.

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento para a aquisição de serviços de produção de ortofotos e levantamento aerofotogramétrico do perímetro urbano da cidade de Seia, com valor base de 9.000€.

A Câmara tomou conhecimento da abertura de concurso do procedimento do contrato de prestação de serviços para implementação dos serviços Online (Formulários Eletrónicos) aquisição de serviços, com valor base de 15.566,59€.

